

# Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946

## VILDTBANEGÅRD I

### Beboerinformation nr. 5: "Asbestsagen"

Kære beboere i Vildtbanegård, Afdeling 1

Selskabsbestyrelsen er blevet orienteret om, at der på Facebook (FB) udtrykkes usikkerhed, bekymring og vrede over de tiltag, der er i gang omkring asbestsanereringen.

Vi har fra start af denne sag, taget sagen meget alvorligt og har handlet ud fra et forsigtighedsprincip og lovgivningen for området, hvorfor alle opbevaringsrum blev afspærret tilbage i oktober 2022. Der blev indgået aftale med 2 firmaer til start, for at få saneringsprocessen i gang så hurtigt som muligt, så genen for beboerne blev minimeret.

I det følgende vil vi besvare nogle af de spørgsmål, som er fremsat på FB.

1. Hvad er de økonomiske konsekvenser af asbestsagen:  
Økonomien i asbestsagen medfører en udgift, der skal dækkes over huslejen. Udgifterne til projektet forventes at udgøre omkring *15,5 millioner kr.*, og det vil betyde en huslejestigning på ca. 2,15%. Udgifterne skal eksternt finansieres, så der skal hjemtages et lån ved projektets afslutning. Den endelige procentstigning kan variere afhængig af rentevilkårene på lånetidspunktet. Ovenstående vil blive fremlagt på et ekstraordinært afdelingsmøde. En stigning på ca. 1,9 % vil f.eks. medføre en stigning for en lejlighed på 47,7 kvm på 65 kr., 84,40 kvm på 129 kr., 127 kvm. på 170 kr. Lige så snart vi ved mere om udgiftsniveauet vil vi informere yderligere derom.
2. Hvorfor er opgaven ikke sendt i udbud?  
Projektet har været i udbud, som almindeligt udbud, men ikke været i EU-udbud, idet det samlede beløb ligger under EU´s-tærskelværdi, og der derfor ikke er krav om det. Projektet har være i licitation. Endeligt var det påkrævet at komme i gang, så hurtigt som muligt.
3. Billeder fra kælderrum, hvorfor er de blevet taget?  
JJensen tager billeder af deres arbejde, når de sætter ting tilbage til rummet efter afrensning, bl.a. for at kvalitetssikre, at det er gjort så korrekt som muligt. Der er imidlertid kun tale om oversigtsbilleder. Ejendomskontoret vil – foranlediget af spørgsmålet - undersøge om det er muligt at få dem udleveret til dem der ønsker dette.



DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg  
CVR nr.: 55775214  
Telefon: 77 32 00 00  
Internet: dabbolig.dk  
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:  
man - fre 09.30 - 15.00  
  
Omstilling:  
man - tor 08.30 - 16.00  
fre 08.30 - 15.00

4. Hvorfor er der en periode, hvor man ikke har kunne få adgang til opbevaringsrummene:  
Nogle håndværkere, har desværre fortalt enkelte beboere, at de var færdige med arbejdet, mens der fortsat var andre håndværkere, som ikke var færdige med deres arbejde, bl.a. elektrikere og tømrer. Ejendomskontoret vil endeligt meddele, når alle håndværkere er færdige. Dette vil foregå på SMS.
5. Hvorfor tog selskabsbestyrelsen ansvaret for asbestsagen:  
Det juridiske og økonomiske ansvar ligger hos selskabet, det gør det også i øvrige bygge-/renoveringssager. Men økonomien skal også godkendes på et efterfølgende ekstraordinært afdelingsmøde. På grund af sagens hastende karakter, var det ikke muligt at følge den almindelig proces, med først at godkende projektet på et afdelingsmøde, og derefter i selskabsbestyrelsen og tilsynet. Endeligt har rådgiver og entreprenør hovedansvaret for, at projektet, herunder økonomien gennemføres efter de indgåede kontrakter. Selskabsbestyrelsen er yderst opmærksom på dette.
6. Er der nogen som har bestukket nogen?  
Der er ingen medarbejdere i DAB, Selskabsbestyrelsen eller på Ejendomskontoret, som har kendskab til nogen form for bestikkelse. Derimod har enkelte beboere modtaget en godtgørelse for mindre skader på inventar, fx. erstattet flyttekasser, som var gået i stykker.
7. Er det korrekt, der er nogen som har "lukket munden på afdelingsbestyrelsen i afd. 1":  
Der er ingen medlemmer af Selskabsbestyrelsen eller personer på ejendomskontoret og DAB, som har tilkendegivet, at afdelingsbestyrelsen ikke måtte udtale sig om sagen. Det ligger Selskabsbestyrelsen særdeles meget på sinde, at der er åbenhed omkring processen i asbestrenoveringssagen.

Der blev ved aflåsning af opbevaringsrummene informeret via SMS til beboerne i Afdeling 1. Al beboerinformation er optaget på Vildtbanegårds Hjemmeside. Vi har som bilag vedhæftet beboerinformation nr. 4, hvor tidsplanen for de enkelte blokke fremgår.

Siden arbejdet er påbegyndt, har I som beboere henvendt jer til ejendomskontoret når I har set noget, I tænker ikke foregår efter reglerne. Det vil vi gerne takke jer for. Jeres bemærkninger har været med på byggemøderne med rådgiver og Jensen og det er hver gang taget seriøst. Derudover har vi haft besøg af Arbejdstilsynet 3 gange. Alle 3 gange har de ikke haft en eneste anmærkning til det arbejde der foregår. Alle der arbejder på byggepladsen skal have nødvendig uddannelse til at håndtere asbest, og det vil vi løbende tjekke bliver overholdt.

Vi er helt opmærksom på, at der opstår ting der ikke er acceptabelt, og det bliver der fulgt op på – bl.a. også med repræsentanter fra selskabsbestyrelsen til næste møde.

Vi vil meget gerne opfordre til, at hvis I som beboere ser noget, som I finder bekymrende eller andet, med det samme retter henvendelse til ejendomskontoret. I kan også sende mail til [boligpost@vildtbanegaard.dk](mailto:boligpost@vildtbanegaard.dk) så vil jeres henvendelse blive besvaret, så hurtigt som muligt.

Såfremt man har oplysninger og dokumentation for nogle af de alvorlige påstande, som er fremført på FB, kan Vildtbanegårds og DAB's whistleblowerordning anvendes jvf. [Whistleblowerordningen - DAB \(dabbolig.dk\)](#)

Hele sagen følges som sagt fortsat tæt af Selskabsbestyrelsen, og bestyrelsen tager bekymringerne meget alvorligt. Vi vil løbende informere om projektets udvikling.

Husk at det stadig er muligt at få vigtige effekter afrenset. Du kan skrive til ejendomskontoret på [boligpost@vildtbanegaard.dk](mailto:boligpost@vildtbanegaard.dk) eller du kan henvende dig i åbningstiden.

Ejendomskontoret vil så hurtigt som muligt, prioritere de indkomne henvendelser og sørge for afrensning af de ønskede effekter.

Med venlig hilsen  
Selskabsbestyrelsen i Vildtbanegård og DAB

Omdelt den 8. maj 2023